

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eestihoius HLÜ

registrikood: 12541563

tänava/talu nimi, Pronksi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6230230

e-posti aadress: info@eestihoius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Teenustasu tulud	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Teenustasu kulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Eestihoius HLÜ on asutatud Tallinnas, 24. septembril 2013. aastal.

Eestihoius HLÜ on arenev ühistuline finantseerimisasutus, mis pakub oma liikmetele hoiustamis- ja laenu teenuseid. Ühistu võtab era- ja juriidilisest isikutest liikmetelt vastu tähtajalisi ja kogumishoiuseid. Laenusid väljastatakse samuti nii era- kui ka juriidilistele isikutele. Ettevõtetele väljastatakse peamiselt äri-laene, eraisikutele kodulaene. Laenu tagatisteks on kinnisvarahüpoteegid, kommertspandid ning eraisikute käendused.

2022 aastal oli Ühistus 7 palgalist täistööajaga töötajat, kes teenindasid hoiuse- ja laenu kliente.

Ühistu liikmete arv seisuga 31.12.2022. a oli 1913 liiget.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2022. a on äriregistris registreeritud 442 280 eurot.

Tähtajaliste hoiuste jääk oli aruandeperioodi lõpus 18.9 mln eurot.

Aruandeperioodi lõpus oli laenu jääk kokku 20 mln eurot, millest liisinguportfell moodustas 1,9 mln eurot.

Hüpoteeklaenu on tagatud kinnisvara hüpoteekeidega summas üle 30 mln eurot.

Aastal 2022 Ühistu liikmed teenisid intressidena 1,4 mln eurot.

Aastal 2022 tegevustulu kokku moodustas 2,6 mln eurot.

Aruandeaasta puhaskasum 413 451 eurot.

2022. aastal õnnestus tänu madalamatele hoiuste intressimääradele ja laenuportfelli tootluse kasvule tõsta ettevõtte üldist kasumlikkust ning kasum kasvas lausa 106%!

Kuigi eelmine aasta oli kogu maailmale keeruline ja ettenägematu, oli see aeg meie ühistule kokkuvõttes edukas. Meie ühistu liikmeskond aasta jooksul kasvas, teenisime oma liikmetele korralikku intressitulu, ühistule kasumit ja kogusime ka reserve.

Viimase kahe aasta jooksul on turult skandaaliga lahkunud kaks suurt konkurenti. See tekitas paanikat ja kapitali väljavoolu HLÜ turult. Ebastabiilne välis- ja sisepoliitiline olukord tekitab inimestes ebakindlust, mis mõjutab negatiivselt ka HLÜ turgu. Hoiuste intressimäärade põhjendamatu kasv on seevastu peatunud ja riskid on oluliselt vähenenud. Loodame, et Eestihoius HLÜ stabiilne finantsedu taastab klientide usalduse.

Palju kära tekitas HLÜ tegevuse uue seaduse eelnõu, mis jäi eelnõuks. Sellel aastal katsetame teha koostööd seadusandjaga, et olla eelnevalt valmis igasugusteks seadusemuudatusteks.

2023. aastal on oodata uusi tooteid, mis peaksid huvi pakkuma nii vanadele kui ka uutele klientidele. jätkab Ühistu katsetab laiendada koostööd äriklientidega, et laiendada oma kohalolekut turul. Ühistu põhiline eesmärk on endine - hoiuste usaldusväärsus ja Ühistu stabiilne areng.

Peamised finantssuhtarvud:	2022.a.	2021.a.
ROA ((Puhaskasum + Intressikulud) / Keskmine varad*100)	8.1%	7.4%
ROE (Puhaskasum/ Keskmine omakapital*100)	21.3%	12.0%
Käibe puhaskasum (puhaskasum / müügitulu)	17,1%	9.3%
CR (Käibevara/ Lühiajalised kohustused)	0.61	0.55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 750 362	1 572 014	2
Nõuded ja ettemaksud	3 347 701	3 201 478	3
Kokku käibevarad	5 098 063	4 773 492	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	16 741 117	17 872 842	3
Immateriaalsed põhivarad	182 000	106 306	4
Kokku põhivarad	16 923 117	17 979 148	
Kokku varad	22 021 180	22 752 640	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	8 121 600	8 421 417	5
Eraldised	250 000	192 934	
Kokku lühiajalised kohustised	8 371 600	8 614 351	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	11 533 045	12 378 912	5
Kokku pikaajalised kohustised	11 533 045	12 378 912	
Kokku kohustised	19 904 645	20 993 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	442 280	442 280	
Registreerimata osakapital	61 580	57 800	
Kohustuslik reservkapital	221 140	213 323	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	978 084	845 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 451	200 348	
Kokku omakapital	2 116 535	1 759 377	
Kokku kohustised ja omakapital	22 021 180	22 752 640	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulud	2 423 018	2 160 727	
Intressikulud	-1 392 574	-1 438 211	
Puhas intressitulu	1 030 444	722 516	
Teenustasu tulud	206 343	170 361	7
Teenustasu kulud	-10 178	-6 474	9
Puhas teenustasutulu	196 165	163 887	
Muud finantstulud ja -kulud	114	139	
Muud äritulud	3 010	28 579	
Mitmesugused tegevuskulud	-383 746	-377 344	8
Tööjõukulud	-274 522	-283 211	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 289	-8 842	
Muud ärikulud	-130 669	-41 056	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	424 507	204 668	
Tulumaks	-11 056	-4 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 451	200 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	424 507	204 668	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 289	8 842	
Kokku korrigeerimised	16 289	8 842	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	985 502	-2 424 219	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 208 764	1 132 667	
Kokku rahavood äritegevusest	217 534	-1 078 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-91 983	-43 353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-91 983	-43 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 780	2 610	
Makstud dividendid	60 073	-30 602	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 056	-4 320	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 797	-32 312	
Kokku rahavood	178 348	-1 153 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572 014	2 725 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178 348	-1 153 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 750 362	1 572 014	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	442 280	55 190	213 323	876 228	1 587 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)				200 348	200 348
Muutused muudest omanike sisse maksetest		2 610			2 610
Väljakuulutatud dividendid				-30 602	-30 602
31.12.2021	442 280	57 800	213 323	1 045 974	1 759 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)				413 451	413 451
Muutused muudest omanike sisse maksetest		3 780			3 780
Väljakuulutatud dividendid				-60 073	-60 073
Muutused reservides			7 817	-7 817	0
31.12.2022	442 280	61 580	221 140	1 391 535	2 116 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja raha ekvivalentide laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Põhiaruannetel on kasutatud olulisi kirjeid.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediidiasutustes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenuid ning muud nõuded klientidele (nt m andatud nõuded). Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kirjel Nõuded ostjatele kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosisid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Bilansis on kajastatud põhivarana kajastatud immateriaalne põhivara, mille amortisatsioonimäär aastas on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenuidelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (sisseastumismaksud);

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või

mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooritaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (tasulised registrid, pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	195	310
Arvelduskontod	1 750 167	1 571 704
Kokku raha	1 750 362	1 572 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 387	14 387	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 387	14 387	0	0
Laenuõuded	20 021 248	3 280 131	12 699 568	4 041 549
Muud nõuded	37 080	37 080		
Intressinõuded	37 080	37 080		
Ettemaksed	3 334	3 334	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 334	3 334	0	0
Nõuded laenuklientide vastu, muud	12 769	12 769		
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 088 818	3 347 701	12 699 568	4 041 549
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 840	4 840	0	0
Ettemaksed	3 334	3 334		
Tulevaste perioodide kulud	3 334	3 334		
Nõuded laenuklientide vastu põhiosa	20 946 809	3 073 967	14 343 044	3 529 798
Nõuded laenuklientide vastu muud	119 337	119 337		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 074 320	3 201 478	14 343 044	3 529 798

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	97 087	97 087
Akumuleeritud kulum	-25 292	-25 292
Jääkmaksumus	71 795	71 795
Ostud ja parendused	43 353	43 353
Amortisatsioonikulu	-8 842	-8 842
31.12.2021		
Soetusmaksumus	140 439	140 439
Akumuleeritud kulum	-34 133	-34 133
Jääkmaksumus	106 306	106 306
Ostud ja parendused	91 983	91 983
Amortisatsioonikulu	-16 289	-16 289
31.12.2022		
Soetusmaksumus	232 422	232 422
Akumuleeritud kulum	-50 422	-50 422
Jääkmaksumus	182 000	182 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41 561	41 561		
Võlad töövõtjatele	23 474	23 474		
Maksuvõlad	43 514	43 514		
Muud võlad	14 332	14 332		
Muud viitvõlad	14 332	14 332		
Kohustused klientide ees, põhisumma	18 892 441	7 730 377	11 109 429	52 635
Kohustused klientide ees, kogunenud intress	627 950	256 969	366 900	4 081
Klientide arvelduskontode saldod	11 373	11 373		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 654 645	8 121 600	11 476 329	56 716

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 318	32 318		
Võlad töövõtjatele	17 297	17 297		
Maksuvõlad	40 459	40 459		
Muud võlad	28 387	28 387		
Muud viitvõlad	28 387	28 387		
Kohustused klientide ees	20 198 704	8 116 663	12 067 172	14 869
Kohustused klientide ees, kogunenud intress	483 164	186 293	295 727	1 144
Kokku võlad ja ettemaksed	20 800 329	8 421 417	12 362 899	16 013

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	14 027	10 652
Puhkusetasude kohustis	9 448	4 981
Kokku võlad töövõtjatele	23 475	15 633

Lisa 7 Teenustasu tulud

(eurodes)

	2022	2021
Sisseastumismaks	1 610	2 580
Lepingutasu ja teenustasu	97 857	97 271
Kõrvalnõuded	106 876	70 510
Kokku teenustasu tulud	206 343	170 361

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	30 147	25 225
Mitmesugused bürookulud	6 004	11 196
Lähetuskulud	59	124
Koolituskulud	96	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	84
Raamatupidamisteenused ja audiitori teenused	23 379	23 520
Juriidilised teenused	17 243	6 535
Telefoni-, posti ja serveri rendikulud	13 115	11 432
Reklaamikulud	262 415	265 039
Pangateenused	1 035	1 067
Väikevahendite kulud	256	1 456
Konsultatsiooni kulud	5 508	4 035
IT hooldus ja support	7 949	11 686
Taustakontrolli kulud	12 045	13 004
Muud	4 495	2 941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	383 746	377 344

Lisa 9 Teenustasu kulud

(eurodes)

	2022	2021
Vahendutasu	10 178	6 474
Kokku teenustasu kulud	10 178	6 474

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	203 652	211 151
Sotsiaalmaksud	68 099	70 411
Puhkusereserv	2 803	1 649
Kokku tööjõukulud	274 554	283 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	9

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Liisingu nõuete allahindluse kulu	73 603	41 023
Eraldis võimalike tagastamata laenude katteks	57 066	0
Muud	0	33
Kokku muud ärikulud	130 669	41 056

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	67 047	49 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Eestihoius HLÜ (registrikood: 12541563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA SEMJONOVA	Juhatuse liige	28.06.2023
IGOR BUKATÕI	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eestihoius HLÜ üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Eestihoius HLÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Eestihoius HLÜ (registrikood: 12541563) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	978 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 451
Kokku	1 391 535
Katmine	
Dividendideks	124 035
Kokku	124 035

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	978 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	413 451
Kokku	1 391 535
Jaotamine	
Dividendideks	124 035
Kokku	124 035

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230230
E-posti aadress	info@eestihoius.ee