

# Надежность Eestihoius в цифрах



член правления Eestihoius Александр Широков

**Теме оценки результатов деятельности кредитно-сберегательного общества мы посвятили уже несколько статей. Теперь давайте поговорим конкретнее – экономические показатели Eestihoius анализирует член правления Александр Широков.**

Обществу Eestihoius скоро исполнится 10 лет. Это достаточно длительный срок, чтобы набраться опыта и достичь той стадии развития, когда бизнес-модель отработана, а деятельность общества стабильна.

Все это можно с уверенностью сказать об Eestihoius. Чтобы доказать это, рассмотрим экономические показатели Eestihoius за 2022 год.

## Доход наших клиентов

В 2022 году процентный доход членов общества Eestihoius составил 1,4 миллиона евро. Процентный доход наших клиентов оставался довольно стабильным на протяжении многих лет. Всего за годы работы нашим клиентам выплачено уже более 7 миллионов евро.

Это важный показатель. Если вспомнить действовавшие на эстонском рынке КСО, которые в итоге оказались сомнительными, то говорить о выплате ими процентного дохода в миллионы евро не приходится. Их клиенты получили либо очень незначительные выплаты, либо вообще не получили их.

## Доход общества отражает его жизнеспособность

Доход по процентам общества в прошлом году превысил один миллион евро. Чистая прибыль общества после вычета из дохода операционных расходов составила 424 507 евро.

Чтобы понять, насколько успешным для общества был этот год, давайте посмотрим на показатели прибыли прошлых лет. Например, в 2021 году прибыль общества была более чем в два раза меньше – 204 668 евро. Годом ранее прибыль составила около 300 000 евро.

Таким образом, можно утверждать, что прибыльность общества со временем растет.

Поскольку Eestihoius не выплатил большую часть полученной прибыли в виде дивидендов, сумма резервов общества уже превышает 2 миллиона евро.

Прибыльность общества важна потому, что она является источником свободных денежных средств на случай, если они потребуются.

## Откуда поступает доход?

Доход Eestihoius поступает от выдачи кредитов и лизингов. Кредиты и лизинг предоставляются за счет срочных вкладов, которые также принадлежат нашим клиентам. На конец 2022 года портфель вкладов составлял 18,9 миллиона евро.

По состоянию на конец года число членов нашего общества составляло 1913. По сравнению с 2020 годом это количество несколько увеличилось, что свидетельствует о положительной тенденции – доверие людей к КСО начало восстанавливаться. Средний срок вклада составлял 4 года, а средняя сумма – 11 300 евро.

Львиная доля нашего кредитного портфеля – кредиты под залог недвижимости, которых мы выдали на сумму более 18 миллионов евро. Средняя сумма кредита составила порядка 36 000 евро. Средняя сумма лизинга, предоставленного нами на приобретение транспортного средства, превышает 12 000 евро.

## Образцовый объем залогов

Поскольку все наши кредиты и лизинг покрыты залогами, давайте рассмотрим и сумму последних.

Наши залоги в виде недвижимости оцениваются на сумму свыше 34 миллионов. Это почти вдвое превышает сумму кредитов под залог недвижимости. Автолизингов мы выдали на сумму чуть менее 2 миллионов евро. Однако стоимость залогов значительно выше – около 2,5 миллиона.

Члены общества Eestihoius могут быть уверены, что общество действовало крайне осторожно и даже консервативно, обеспечивая баланс между кредитами и залогами.

Более подробная информация содержится в годовом отчете общества Eestihoius. При желании вы можете ознакомиться с ним на нашем сайте [www.eestihoius.ee](http://www.eestihoius.ee).