

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eestihoius HLÜ

registrikood: 12541563

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pronksi tn 3

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 6230230

e-posti aadress: info@eestihoius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Muud ärikulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ülevaade organisatsioonist

Eestihoius HLÜ on asutatud Tallinnas 24. septembril 2013. aastal. Tegemist on areneva ühistulise finantseerimisasutusega, mis pakub oma liikmetele hoiustamis-, laenu- ja liisinguteenuseid. Ühistu võtab vastu tähtajalisi ja kogumishoiuseid eraisikutelt ja juriidilistelt isikutelt ning väljastab tagatisel baseeruvaid laene ja liisinguid – sh ärilaene ettevõtetele ning kodulaene eraisikutele. Tagatiseks on kinnisvarahüpoteegid, kommertspandid, liisingvara ja eraisikute käendused.

Kogu krediidi- ja liisingutegevus toimub vastavalt vastutustundliku laenamise põhimõtetele, mis hõlmavad põhjalikku kliendianalüüsi, nende majandusliku ja sotsiaalse tausta hindamist, klientide huvide arvestamist, professionaalset nõustamist ja läbipaistvaid koostöötingimusi.

Ühistu tegutseb liikmelisuse alusel, eesmärgiga pakkuda oma liikmetele usaldusväärseid ja paindlikke finantsteenuseid. Eestihoius HLÜ keskendub pikaajalisele stabiilsusele, liikmeskonna kasvule ja kõrge kliendirahulolu hoidmisele.

Seisuga 31.12.2024 oli ühistul 2099 liiget. Osakapitali suurus Äriregistris oli 442 280 eurot.

Majandustulemused

Majandusaasta lõpetati kasumiga 385 243 eurot (2023. aastal 422 473 eurot). Aasta lõpu seisuga oli bilansimaht 24 438 680 eurot, mis on võrreldes 2023. aastaga (24 053 438 eurot) mõnevõrra suurenenud.

Tegevustulud ja -kulud

Ühistu intressitulud kasvasid võrreldes eelmise aastaga, ulatudes 2024. aastal 3 214 675 euron (2023. aastal 2 455 842 eurot). Puhas intressitulu oli 1 517 195 eurot. Teenustasutulud kasvasid samuti ja moodustasid 2024. aastal 355 750 eurot.

Tegevuskulude kasv tulenes peamiselt tööjõukulude ja ärikulude suurenemisest. Tööjõukulud olid 560 967 eurot (2023. aastal 397 035 eurot), tõus on seotud meeskonna koosseisu muudatuste ja tugevdusega.

Muud ärikulud moodustasid 475 320 eurot (2023. aastal 88 970 eurot). Tõus tulenes laenude ja liisingute allahindlustest ning lisaportfelli soetamisega seotud kuludest. Need kulud taastuvad positiivse klienditöö korral järgmistel perioodidel kaasneva tegevuse tulude kaudu.

Suhtarvud

Eestihoius HLÜ				
Peamised finantssuhtarvud:	2024	2023	2022	2021
ROA ((Puhaskasum + Intressikulud) / Keskmise varad*100)	8,71	7,9	8,1	7,4
ROE (Puhaskasum/ Keskmise omakapital*100)	15,13	18,6	21,3	12
Käibe puhaskasum (puhaskasum / intressitulu)	11,98	17,2	17,1	9,3
CR (Käibevara/ Lühiajalised kohustused)	0,55	0,91	0,61	0,55

Laenud ja kohustused

Aasta jooksul väljastati laene:

- eraisikutele summas 2 637 350 eurot, intressimääradega 10,20% – 16,10%;
- juriidilistele isikutele summas 3 602 519 eurot, intressimääradega 8,04% – 19,02%.

Aasta lõpu seisuga oli:

- laenukohustiste kogumaht 4 150 000 eurot, millest lühiajalised moodustasid 2 400 000 eurot ja pikaajalised 1 750 000 eurot;
- kohustused klientide ees ulatusid 17 161 933 euron.

Laenuportfell (nõuete jääk) oli 22 718 885 eurot, millest liisingute maht moodustas 5 553 000 eurot. Hüpoteeklaenude tagatisena oli kinnisvara kokku summas üle 32 000 000 euro. Tähtjaliste hoiuste jääk seisuga 31.12.2024 oli 16 317 757 eurot.

Reservide moodustamine

Tulenevalt majandusolukorrast ja suurenenud makseriskidest moodustati võrreldes varasemate aastatega suurem reserv. See moodustas 5,5% liisinguportfelliist ning 20% üles öeldud lepingutega seotud nõuetest. Moodustatud reservid kajastati muude kulude all. **Personal ja juhtimine**

Aasta lõpu seisuga töötas Eestihoius HLÜ-s 10 täistööajaga töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 561 tuhat eurot. Ühistu väärtustab ja hindab oma töötajaid, pakkudes neile kaasaegseid ja motiveerivaid töötingimusi.

Majanduslik ja sotsiaalne mõju

Eestihoius HLÜ tegevus toetab kohalike kogukondade arengut ja finantsalast kaasatust, pakkudes ligipääsu usaldusväärsetele ja konkurentsivõimelistele hoiuse-, laenu- ja liisinguteenustele. Ühistu laenude ja liisingute sihtotstarve on seotud kinnisvara arenduse, ostu ja renoveerimise ning ettevõtlustegevuse finantseerimisega, mis soodustab keskkonnateadlikkust ja toetab regionaalarengut kogu Eestis – nii linnades kui ka maapiirkondades.

Dividendipoliitika

Vastavalt põhikirjale suunatakse 40% aastakasumist dividendideks. 2024. aasta kasumi jaotamise otsus tehakse 2025. aasta korralisel üldkoosolekul.

2025. aasta eesmärgid ja strateegia

- Teenuste arendamine ja liikmeskonna kasvatamine
- Hoiuse- ja laenuportfelli jätkusuutlik ning tasakaalustatud kasv
- Uute rahastusallikate kaasamine
- Organisatsiooni pikaajalise strateegia kaasajastamine vastavalt uuendatud Hoiu-laenuühistute seadusele ja turusituatsioonile
- Finantstulemuste ja kasumlikkuse kasvatamine kõigi liikmete huvides

Kokkuvõte

Eestihoius HLÜ jätkas 2024. aastal stabiilset ja jätkusuutlikku majandustegevust, keskendudes liikmete finantsvajadustele ning tõhusa riskijuhtimise tagamisele. Ühistu tugevdas oma turupositsiooni, suurendas brändi tuntust ja usaldusväärsust, samuti organisatsiooni ja liikmete tulusust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 532 626	1 625 396	2
Nõuded ja ettemaksed	4 752 351	6 818 758	3
Kokku käibevarad	6 284 977	8 444 154	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 510 616	15 144 383	3
Immateriaalsed põhivarad	187 169	202 184	4
Kokku põhivarad	17 697 785	15 346 567	
Kokku varad	23 982 762	23 790 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 400 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	9 328 047	9 350 705	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 728 047	9 350 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 750 000	2 850 000	5
Võlad ja ettemaksed	7 833 886	9 168 117	6
Kokku pikaajalised kohustised	9 583 886	12 018 117	
Kokku kohustised	21 311 933	21 368 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	442 280	442 280	
Registreerimata osakapital	61 430	65 000	
Kohustuslik reservkapital	221 140	221 140	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 560 736	1 271 006	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 243	422 473	
Kokku omakapital	2 670 829	2 421 899	
Kokku kohustised ja omakapital	23 982 762	23 790 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulud	3 214 675	2 455 842	
Intressikulud	-1 697 480	-1 401 753	
Puhas intressitulu	1 517 195	1 054 089	
Teenustasu tulud	355 750	254 959	
Teenustasu kulud	-12 789	-2 600	
Puhas teenustasutulu	342 961	252 359	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 112	
Muud äritulud	33 763	39 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-392 064	-381 466	7
Tööjõukulud	-560 967	-397 035	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 082	-31 974	
Muud ärikulud	-475 320	-88 970	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	411 486	448 921	
Tulumaks	-26 243	-26 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	385 243	422 473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eestihoius HLÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole. Põhiaruannetel on kasutatud olulisi kirjeid.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete ja tähtajaliste hoiuste jääki krediitdiasutustes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded klientidele on liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele (nt m andatud nõuded). Kliendigruppidega eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kirjel Nõuded ostjatele kajastatakse peamiselt teenustasutulude ja/või muude äritulude käigus tekkinud nõuete saldosiid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Bilansis on kajastatud põhivarana kajastatud immateriaalne põhivara, mille amortisatsioonimäär aastas on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Intressikulu finantskohustuselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks on:

- 1) intressitulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasutulud (sisseastumismaksud);

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või

mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooritaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (tasulised registrid, pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Eestihoius HLÜ käsitleb seotud osapooltena juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	5 310	755
Arvelduskontodel	1 527 316	1 624 641
Kokku raha	1 532 626	1 625 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 516	4 516	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 516	4 516	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	852	852		
Laenuõuded	21 683 333	4 172 717	12 131 885	5 378 731
Muud nõuded	129 584	129 584		
Intressinõuded	129 584	129 584		
Ettemaksed	14 825	14 825	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 784	2 784	0	0
Muud makstud ettemaksed	12 041	12 041		
Nõuded laenuklientide vastu, muud	132 305	132 305	0	0
Muud nõuded laenuklientide vastu	752 487	752 487	0	0
Muud	983	983		
Allahindlused	-455 918	-455 918		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 262 967	4 752 351	12 131 885	5 378 731
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 516	4 516	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541	541	0	0
Laenuõuded	21 732 874	6 588 491	7 930 307	7 214 076
Muud nõuded	134 261	134 261	0	0
Intressinõuded	134 261	134 261	0	0
Ettemaksed	3 334	3 334	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 334	3 334	0	0
Nõuded laenuklientide vastu, muud	110 504	110 504	0	0
Muud nõuded krediitdivõtjate vastu	239 828	239 828	0	0
Allahindlused	-262 717	-262 717		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 963 141	6 818 758	7 930 307	7 214 076

- laenud eraisikutele 2 637 350 eurot (intressimäär 10.20% - 16.10%)
- laenud juriidilistele isikutele 3 602 519 eurot (intressimäär 8.04% - 19.02%)

2023 aastal Eestihoius HLÜ väljastas:

- laenud eraisikutele 1 688 571 eurot (intressimäär 11.01% - 16.09%)
- laenud juriidilistele isikutele 2 081 772 eurot (intressimäär 11.22% - 18.67%)

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	232 422	232 422
Akumuleeritud kulum	-50 422	-50 422
Jääkmaksumus	182 000	182 000
Ostud ja parendused	52 158	52 158
Amortisatsioonikulu	-31 974	-31 974
31.12.2023		
Soetusmaksumus	284 580	284 580
Akumuleeritud kulum	-82 396	-82 396
Jääkmaksumus	202 184	202 184
Ostud ja parendused	39 067	39 067
Amortisatsioonikulu	-54 082	-54 082
31.12.2024		
Soetusmaksumus	323 647	323 647
Akumuleeritud kulum	-136 478	-136 478
Jääkmaksumus	187 169	187 169

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	1 300 000	1 300 000			10%	EUR	2025
Juriidiline isik	1 100 000	1 100 000			10%	EUR	2025
Lühiajalised laenud kokku	2 400 000	2 400 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	1 750 000	0	1 750 000		10%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	1 750 000	0	1 750 000				
Laenukohustised kokku	4 150 000	2 400 000	1 750 000				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	2 850 000	0	2 850 000	0	10%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 850 000	0	2 850 000				
Laenukohustised kokku	2 850 000	0	2 850 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 781	18 781		
Võlad töövõtjatele	24 865	24 865		
Maksuvõlad	67 810	67 810		
Muud võlad	4 292	4 292		
Muud viitvõlad	4 292	4 292		
Kohustused klientide ees, põhisumma	16 317 757	8 809 223	7 508 534	
Kohustused klientide ees, kogunenud intress	707 065	381 713	325 352	
Klientide arvelduskontode saldod	16 093	16 093	0	
Muud	5 270	5 270	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 161 933	9 328 047	7 833 886	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	91 006	91 006	0	0
Võlad töövõtjatele	36 449	36 449	0	0
Maksuvõlad	29 710	29 710	0	0
Muud võlad	14 850	14 850	0	0
Muud viitvõlad	14 850	14 850	0	0
Saadud ettemaksed	6 500	6 500	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 500	6 500	0	0
Kohustused klientide ees, põhisumma	17 518 398	8 724 147	8 683 801	110 450
Kohustused klientide ees, kogunenud intress	744 751	370 885	369 171	4 695
Klientide arvelduskontode saldod	77 158	77 158	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 518 822	9 350 705	9 052 972	115 145

Liikmete tähtajalised hoiused seisuga 31.12.2024:

- tähtajalised hoiused eraisikutelt 15 713 289 eurot (intressimäär 2.9% - 10.0%)
- tähtajalised hoiused juriidilistelt isikutelt 604 467 eurot (intressimäär 5.6% - 10.00%)

Liikmete tähtajalised hoiused seisuga 31.12.2023:

- tähtajalised hoiused eraisikutelt 16 797 373 eurot (intressimäär 4.0% - 10.0%)
- tähtajalised hoiused juriidilistelt isikutelt 721 025 eurot (intressimäär 5.5% - 10.00%)

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	17 362	29 355
Mitmesugused bürookulud	5 887	5 694
Lähetuskulud	1 081	1 042
Koolituskulud	4 830	1 219
Raamatupidamisteenused ja audiitori teenused	20 415	16 295
Juriidilised teenused	62 303	29 737
Telefoni-, posti ja serveri rendikulud	20 458	12 356
Reklaamikulud	202 866	243 464
Pangateenused	7 573	3 985
Väikevahendite kulud	3 037	2 070
Konsultatsiooni kulud	3 541	2 916
IT hooldus ja support	23 367	14 885
Taustakontrolli kulud	15 483	11 898
Muud	3 861	6 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	392 064	381 466

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	416 752	292 979
Sotsiaalmaksud	140 632	98 291
Puhkusereserv	3 583	5 765
Kokku tööjõukulud	560 967	397 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2024	2023
Liisingu ja muude nõuete allahindluse kulu	159 532	76 253
Eraldis võimalike tagastamata laenude katteks	193 201	12 717
Portfelli soetamiskulud	111 630	0
Muud	10 957	0
Kokku muud ärikulud	475 320	88 970

Suure reservi moodustamine on tingitud majanduslikust olukorrast ja klientide maksejõuetuse riskist. Otsustati moodustada reserv 5,5% ulatuses liisinguportfelliist aasta lõpu seisuga ja 20% ulatuses ülesüeldatud lepingute nõuetest aasta lõpu seisuga.

Lisa 10 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraiskust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300 000	0	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	0	5
Kokku laenukohustised	2 400 000	0	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 750 000	2 850 000	5
Kokku laenukohustised	1 750 000	2 850 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 850 000	0	2 850 000	14 160	5
Kokku laenukohustised	0	2 850 000	0	2 850 000	14 160	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraiskust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 300 000	0	1 300 000	115 102	5
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 850 000	0	0	2 850 000	290 260	5
Kokku laenukohustised	2 850 000	1 300 000	0	4 150 000	405 362	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2024	2023
Arvestatud tasu	176 890	124 776

2024 aastal Ühistu juhtimisorgan oli muutunud. Real "Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused" on kajastatud s.h. tasu juhatuse liikmetele, tasu nõukogule ning tasu revisjonikomisjonile.